

A large, modern, light-colored building with a fountain in the foreground. The building has a series of tall, narrow vertical columns. The fountain is in the foreground, with several jets of water spraying upwards. The sky is blue with some clouds. The overall scene is bright and sunny.

Инвестиционная привлекательность города Кургана Курганской области

Почему город Курган?

Территория перспективного развития!

393 км²
общая площадь

17 млрд руб.
инвестиций в основной капитал (1 ПГ 2024)

34 млрд руб.
общий объем оборота розничной торговли (1 ПГ 2024)



11 111 субъектов МСП

Численность МСП

60,7 тыс. руб.
средняя ЗП

0,2%
уровень безработицы (на 01.02.2024)



Почему город Курган?

Курган – важный транспортный узел!



3 международных аэропорта
в радиусе 250 км.



1 аэропорт местного значения
(Москва, Санкт-Петербург, Сургут,
Сочи, Минеральные воды)



2 железнодорожных вокзала
Южно-Уральская железная дорога



1 автобусный вокзал
Прямые и транзитные рейсы



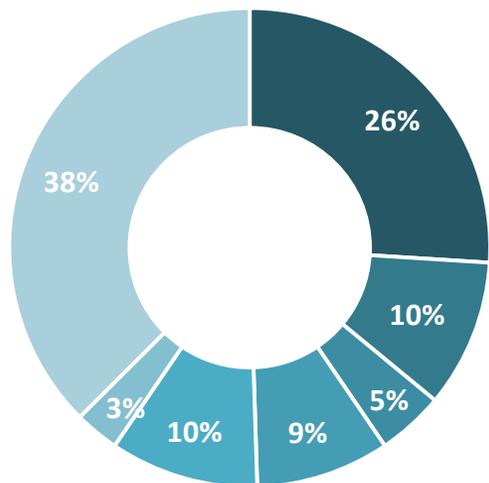
Ключевая транспортная инфраструктура:

Р-354 автомобильная дорога федерального значения
(Екатеринбург — Курган)

Р-254 автомобильная дорога федерального значения
(Челябинск — Новосибирск)

Почему город Курган?

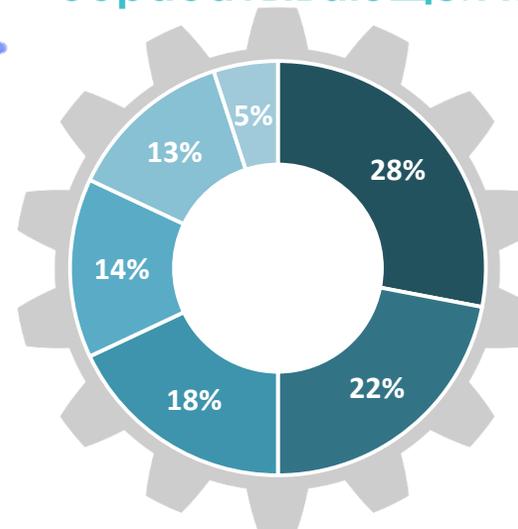
Структура ВРП Курганской области



■ Промышленное производство

- Сельское и лесное хозяйство
- Строительство
- Торговля
- Транспортировка и хранение
- Сфера информации и связи
- Услуги

В Кургане сконцентрировано **72%**
обрабатывающей промышленности региона



- Производство машин и оборудования
- Производство готовых метал. изделий
- ПРОЧЕЕ
- Производство строительных метал. конструкций и изделий
- Производство пищевых продуктов
- Производство автотранспортных средств



К бюджетообразующим промышленным предприятиям относятся:

- ПАО «Курганмашзавод»
- ЗАО «Курганстальмост»
- АО «НПО «Курганприбор»
- ООО «КАВЗ»
- ОА «АК Корвет»
- ПАО «Синтез»
- ООО «Курганский Арматурный Завод»
- АО «Кургандормаш»

Почему город Курган?

Известны во всей стране



**НМИЦ травматологии и ортопедии
им. академика Г.А. Илизарова**



НПО «Синтез»



ПАО «Курганмашзавод»



Автобусы КаВЗ



НПО «Курганприбор»

Почему город Курган?

Город, в котором хочется жить и работать. Территория, которую хочется развивать!

Комплексное развитие территории города, ввод жилья по плану до 2030 г.

**район озера
Черное**

396,46 тыс. кв. м

поселок Левашово

715,28 тыс. кв. м



**4,8,12,13 мкр.
Заозерного**

400,17 тыс. кв. м

**ул. Карбышева, 52
ул. Циолковского, 2а
ул. Дзержинского**

43,96 тыс. кв. м

Почему город Курган?

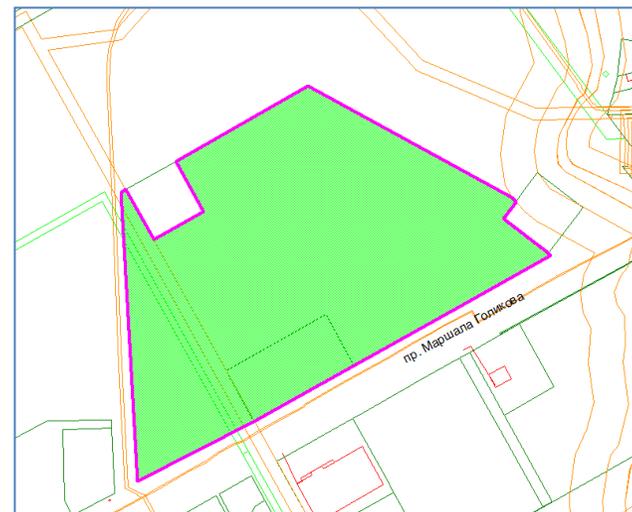
Город, в котором хочется жить и работать. Территория, которую хочется развивать!

Комплексное развитие территории города. В настоящее время на торги выставлены незастроенные территории в 14 мкр. и 9 мкр. (общий объем строительства жилья в соответствии с решениями о комплексном развитии территорий 130 тыс. кв.м).



14 микрорайон

площадь 17 га



9 микрорайон

площадь 27,7 га

Бюджетные инвестиции в 2023 году

- общеобразовательная школа на 1 500 мест, 12 микрорайон - 192,2 млн. рублей
- благоустройство «Экопарка Рябковский» - 90 млн. рублей
- реконструкция Арбинских водопроводных очистных сооружений в г. Кургане 1,3 млрд. рублей
- строительство автодорог и уличное освещение - 718 млн. рублей
- капитальный ремонт учреждений культуры (театр драмы, «Гулливер») - 194 млн. рублей



район между очистными сооружениями и аэропортом

Назначение объектов

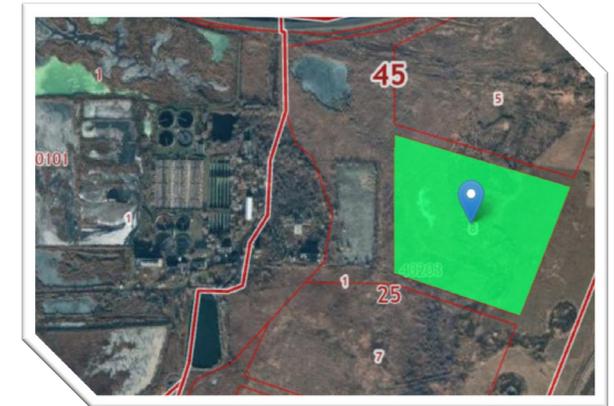
Производство теплоизоляционных материалов, сэндвич панелей

Экономические предпосылки

Материал имеет разные модификации и используется для строительства и отделки крупных объектов — складов, торговых центров, промышленных зданий, в последнее время он пользуются популярностью и в частном домостроении. Так из введенных 181,4 тыс. м² в 2023 г. жилой застройки -71,3 тыс. м² ИЖС. Местное производство этого материала отсутствует, продукция ввозится из других регионов.

Характеристики:

Площадь площадки	129 530 м ²
Кадастровый номер участка	45:25:040203:8
Собственник	Администрация города Кургана
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	Со стороны ул. Омская подъездная дорога грунтовая 250 м, со стороны автодороги трасса «Иртыш» примыкает к земельному участку
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Северный промрайон

Назначение объектов

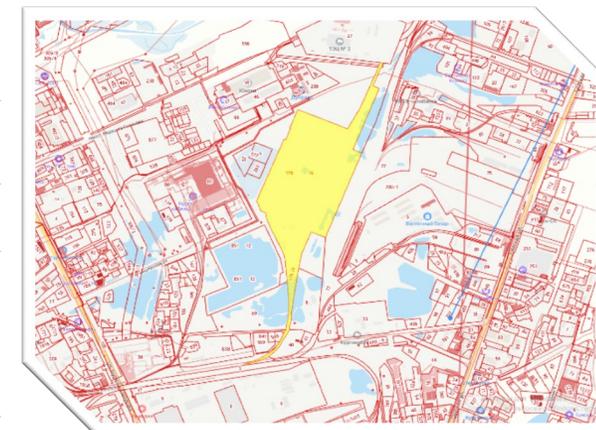
Завод по производству строительных материалов (ЖБИ или керамзита и кирпича)

Экономические предпосылки

До 2030 г. на территории г. Кургана будет построено 1555,9 тыс. м² жилья. Имеется потребность в качественных строительных материалах.

Характеристики:

Площадь площадки	373 417м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030603:578
Собственник	Федеральная собственность
Электроснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям электроснабжения, но необходимо проведение реконструкции (строительство доп. подстанции). Макс. нагрузка по электро-снабжению на сегодняшний день: 1 Мватт.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до точки подключения 330 м. Тех. возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 5 800 м ³ /ч.
Водоснабжение и водоотведение	Водоснабжение объекта возможно выполнить от существующего хоз. питьевого водопровода Д=200 мм. по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=200 м. Водоотведение возможно выполнить в существующий канализационные коллектор Д=1500 мм по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=130м.
Подъездные пути	Подъездная дорога – грунтовая
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



проспект Маршала Голикова, № 33а

Назначение объектов

Завод по производству пожарной робототехники

Экономические предпосылки

Ухудшение пожароопасной ситуации в Курганской обл. за последние несколько лет призывает искать и реализовывать новые методы борьбы с пожарами. Приоритетной целью является совершенствование пожарной техники – создание пожарных роботов, осуществляющих круглосуточный контроль за охраняемым объектом, разведку и оперативную оценку пожарной обстановки, тушение пожаров, охлаждение строительных конструкций и технологического оборудования, спасение людей и эвакуацию материальных ценностей.

Характеристики:

Площадь площадки	93 696 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030603:596
Собственник	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения, максимальная мощность 15 куб.м./ч.
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	Автомобильные – асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



пр-кт Машиностроителей, в районе строения №38-в

Назначение объектов

Производство стеклопластиковой композитной арматуры.

Экономические предпосылки

В 2023 г. в г. Кургане введено в эксплуатацию индивидуальной жилой застройки -71,3 тыс. кв.м. Материал широко используется в индивидуальном строительстве, как альтернатива металлической арматуре. Обладает высокой прочностью. Местное производство этого материала отсутствует, продукция ввозится из других регионов. Сырье можно приобрести в Свердловской области.

Характеристики:

Площадь площадки	7 500 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030604:1599
Собственник	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные грунтовые дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



ул. Омская, поз. 3

Назначение объектов

Производство одноразовой продукции (упаковки)

Экономические предпосылки

Отсутствует производство в Курганской обл., свободная ниша.

Сырье для производства: картон и пластик (гранулы/пленка) – полипропилен или полистирол.

Сырье можно закупать в Шадринске и у АО НПО «Курганприбор»

Широкий рынок покупателей: от мелкой розницы до крупных сетевых магазинов, кофе-точки

Характеристики:

Площадь площадки	7 778 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040104:83
Собственник	Администрация города Кургана
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения.
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвес. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Ул. Бурова-Петрова, 109-а

Назначение объектов

Производство гофрокартона.

Экономические предпосылки

Упаковочный материал широко используется в разных сферах и будет востребован предприятиями города. Собственное производство в Кургане отсутствует. Сырьем является макулатура. Клей для гофрокартона можно приобрести в Набережных Челнах.

Характеристики:

Площадь площадки	7 550 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030605:123
Собственник	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные асфальтовые дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



в районе пересечения ул. Омской и фед. автодороги «Иртыш»

Назначение объектов

Создание современного транспортно логистического центра

Экономические предпосылки

Наличие на рынке Курганской области маркетплейсов – Ozon, Wildberries

Выгодная транспортно-логистическая схема

Соответствие стандартным требованиям – площадь 22 600 м², стоимость от 7000 руб./м²

Характеристики:

Площадь площадки	430 526 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040101:53
Собственник	Земли государственной (областной) собственности
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые - со стороны ул. Омской; грунтовые – 120 метров со стороны трассы «Иртыш» Рельеф участка пониженный, ровный, спокойный.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Пр. Маршала Голикова (мкр-он Заозерный)

Назначение объектов

Объекты торговли (ТЦ, ТРЦ (комплексы))

Экономические предпосылки

До 2030г. в близлежащий мкр-онах планируется построить 400,2 тыс. м² жилой застройки, следовательно в данный мкр-он смогут переехать более 14 тыс. чел.

Имеется потребность в местах совместного развлечения и отдыха в близкой доступности.

Характеристики:

Площадь участка	54 347 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020412:125
Собственник	Земельный участок в государственной (областной) собственности
Электроснабжение	Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения и теплоснабжения
Газоснабжение	Точка подключения подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Р=0,6 Мпа диаметром 110 мм. Расстояние до точки подключения 5 м.
Водоснабжение и водоотведение	Подключение возможно выполнить от существующего водопровода Д=400 мм. Водоотведение возможно выполнить на границе земельного участка в сторону существующей канализации Д=1000 мм
Подъездные пути	К участку имеются подъездные асфальтовые дороги
Механизм предоставления инвест. площадки	Аукцион по аренде/собственности земельных участков



ул. Мостостроителей, №8

Назначение объектов

Объекты торговли (ТЦ, ТРЦ (комплексы))

Экономические предпосылки

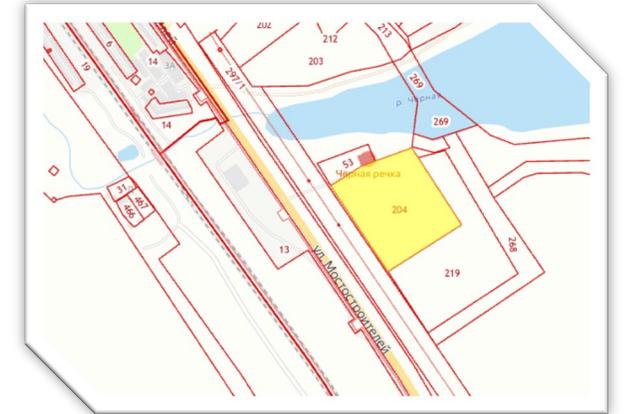
В планах до 2030г. в р-не о. Черное будет построено 396,5 тыс. м² жилой застройки, следовательно в данный р-он смогут переехать более 13 тыс. чел.

Территория была выбрана жителями для благоустройства по ФКГС в 2021г. (вторая по кол-ву голосов). В р-не отсутствует культурное место притяжения.

Эффективнее если ТЦ будет не однотипный, а включать разнообразные аттракционы, например, аэротруба.

Характеристики:

Площадь участка	42 409 м2
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020501:204, 45:25:020501:219
Собственник	Администрация города Кургана
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные асфальтовые дороги
Механизм предоставления инвест. площадки	Аукцион по аренде/собственности земельных участков



Юго-восточнее микрорайона Зайково

Назначение объектов

Для размещения тепличного хозяйства

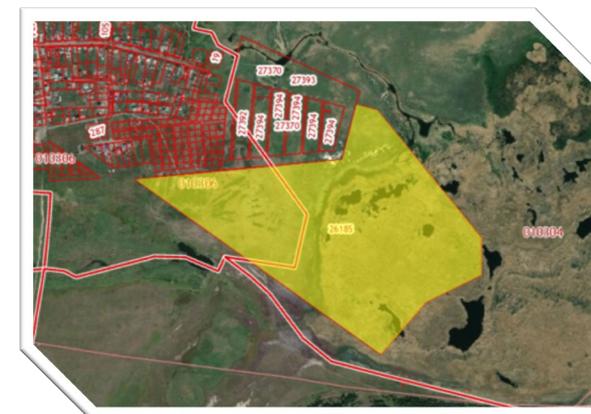
Экономические предпосылки

Потребность в отечественной овощной продукции, зелени, клубники. Высокая доля овощной продукции, ввозимой из-за границы.

По информации Департамента АПК Курганской обл. норма потребления свежих овощей 13 кг/чел. в год. За 2023 год всего произведено в Курганской обл. 2 кг / чел., 16% от потребности.

Характеристики:

Площадь площадки	403 910 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:000000:26185
Собственник	Администрация города Кургана
Электроснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям электроснабжения. Расстояние до точки подключения 2 000 м.
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения в радиусе до 100 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 285 м ³ /ч.
Водоснабжение и водоотведение	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения возможно при условии включения в инвестиционную программу АО «Водный союз» мероприятий по подключению объекта
Подъездные пути	К участку имеются подъездные асфальтовые дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



ул. Омская, в районе строения 142

Назначение объектов

Объект придорожного сервиса

Экономические предпосылки

Большое количество транспортных предприятий рядом, возможно размещение автомойки для грузового транспорта или кузовной ремонт.

Характеристики:

Площадь площадки	2 723 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040102:279
Собственник	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Техническая возможность отсутствует
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные асфальтовые дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвест. проектов последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



ул. Мостостроителей, 22

Назначение объектов

Объект придорожного сервиса

Экономические предпосылки

Территория будет застраиваться, к 2030 г. запланировано строительство 715 тыс. кв.м. жилой застройки, в данный р-он смогут переехать более 25 тыс. чел.

В каждом домохозяйстве минимум 1 автомобиль.

Характеристики:

Площадь площадки	2130 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:020302:16
Собственник	Администрация города Кургана
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Расстояние до существующего газопровода составляет 18 метров
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения. Расстояние до существующего водопровода составляет 800 метров
Подъездные пути	Со стороны ул. Мостостроителей от асфальта 40 м. грунтовая дорога.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



ул. Лесопарковая (район строения № 8д, рядом с Экопарком «Рябковский»)

Назначение объектов

Объект общепита для проведения выездных мероприятий

Экономические предпосылки

В рамках проекта благоустройства общественных пространств г. Кургана и уже благоустраиваемой территории Экопарка «Рябковский» (инфраструктура будет включать пункт проката, веревочный городок, детскую площадку) имеется свободный земельный участок, на котором возможно размещение объекта общепита для проведения выездных мероприятий.

Характеристики:

Площадь площадки	6 051 м ²
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030402:1016
Собственник	Администрация города Кургана
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Газоснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение и водоотведение	Рассмотреть альтернативные источники подключения
Подъездные пути	Автодороги – асфальтовая дорога
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Аукцион по аренде/собственности земельных участков 2) Разрешение на использование земельного участка



Инвестиционная привлекательность города Кургана уже оценена бизнесом

За период 2022 год - 1 полугодие 2024 года реализовано:

56

инвестиционных
проектов

2193,82

млн. руб.
объем инвестиций

**Развивайте свой бизнес
в городе Кургане!**

**Инвестиционные предложения
размещены на сайте Администрации города Кургана**

